

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu

32-600 Oświęcim, ul. Rynek Główny 12/25

tel. 33-846-45-61, 606261634, 609294411, email: oswiecim.munje@komornik.pl, www.komornikmunje.pl

A.B.S Bank Spółdzielczy 87 8110 1023 2003 0301 4866 0001

Adres do e-doręczeń: AE:PL-15978-29016-IVGUT-27

Sygn.akt: GKm 109/24

W odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 109/24

Oświęcim, dnia 25.05.2026



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu Konrad Munje Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc i art. 986¹ kpc i następne, w terminie od dnia 02.09.2026r, od godziny 10:00 do dnia 09.09.2026r, do godziny 10:00 na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie licytacji elektronicznej

nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem przemysłowym, położonym w Kętach, przy ul. Czajki 9C. Nieruchomość składa się z działek o numerach 1717/9 i 1717/8 o łącznej powierzchni 0,4223 ha. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą o numerze KR2E/00030219/8 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych. w Kętach

Działka o numerze 1717/9 o powierzchni 0,4213 ha i działka o numerze 1717/8 o powierzchni 0,0010 ha tworzą kompleks gruntów o łącznej powierzchni 0,4223 ha. Kompleks kształtem przypomina wielobok o wymiarach 60 x 76 x 80 x 21 x 23 x 15,5 x 30m. Teren działek płaski, poza zabudowaniami pokryty placem z kostki brukowej oraz porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Całość kompleksu jest ogrodzona betonowym ogrodzeniem, brama wjazdowa stalowa dwuskrzydłowa. Na działce o numerze 1717/8 znajdują się dodatkowo stacja transformatorowa. Kompleks jest uzbrojony w instalacje energii elektrycznej, wodnej, telekomunikacyjnej, gazowej i kanalizacyjnej

Działka o numerze 1717/9 zabudowana jest budynkiem przemysłowym z lat 70 XX wieku wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek murowany, parterowy, z nieużytkowym poddaszem. Budynek przygotowany i wykorzystywany był do produkcji spożywczej. Dach budynku dwuspadowy, pokryty eternitem oraz blachą(dobudówka od strony zachodniej). Elewacja budynku pokryta tynkiem i ocieplona z zewnątrz(dobudówka) oraz wewnątrz(budynek główny). Stolarka okienna wykonana w technologii PCV. Do budynku można się dostać poprzez kilka wejść(drzwi metalowe) zlokalizowanych od strony południowej i wschodniej budynku. Ponadto budynek wyposażony w kilka bram wjazdowych metalowych i roletowych. Ściany wewnętrzne budynku w większości obłożone zostały płytkami ceramicznymi, i tynkiem. Część pomieszczeń wymaga prac wykończeniowych. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, fotowoltaiczną i monitoringu. W części północnej budynku znajduje się ponadto winda towarowa. Na poddaszu zlokalizowano centralę wentylacyjną z rekuperatorem oraz kanałami rozprowadzającymi.

Powierzchnia zabudowy według danych ewidencji gruntów i budynków wynosi **885,00 m²**.

Powierzchnia zabudowy wykonana w trakcie oględzin nieruchomości wyniosła **729,20 m²**.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej pokrytej nawierzchnią asfaltową tj. ul. Czajki w Kętach.

Stan techniczno-użytkowy określony przez biegłego sądowego jako dobry. Brak danych o sprawności działania urządzeń typu rekuperacja i fotowoltaika.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **1.010.814,00 zł brutto**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **758.110,50 zł**.

Postąpienie nie może być mniejsza niż jeden procent ceny wywołania tj. nie mniej niż **7 582,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 101.081,40 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 31 sierpnia 2026 roku** na rachunek bankowy komornika sądowego u numerze **87 8110 1023 2003 0301 4866 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 kpc. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 2 kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie

teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu **18.08.2026r, o godzinie 11:00 - 11:30**. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem ręką złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego ręką, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z ręką utraconą przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷.

§ 31 Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto