

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu
Konrad Munje**

Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu

32-600 Oświęcim, ul. Rynek Główny 12/25

tel. 33-846-45-61, 606261634, 609294411, email: oswiecim.munje@komornik.pl, www.komornikmunje.pl

A.B.S Bank Spółdzielczy 87 8110 1023 2003 0301 4866 0001

Adres do e-doręczeń: AE:PL-15978-29016-IVGUT-27

Sygn.akt: Kmp 26/18, Km 848/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 26/18

Oświęcim, dnia 08.09.2025



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu Konrad Munje Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc i art. 986¹ kpc i następne, w terminie od dnia 13.11.2025r, od godziny 10:00 do dnia 20.11.2025r, do godziny 10:00 na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA
w trybie licytacji elektronicznej**

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Zaborze, przy ul. Cisowej 1. Nieruchomość składa się z działek o numerach 210/97 i 210/349 o łącznej powierzchni 0,0538ha. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą o numerze KR1E/00013966/7 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki o numerach 210/97 i 210/349 tworzą kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 30x18,5m. Działka w całości ogrodzona, od frontu - ogrodzenie metalowe z furtką wejściową oraz bramą wjazdową. Teren działki płaski, poza zabudową porośnięty pojedynczymi drzewami i trawą. Przez działki przebiega sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i ciepłownicza.

Dom mieszkalny, zbudowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek piętrowy ze strychem i wbudowanym garażem. Na parterze znajduje się kuchnia, łazienka, jeden pokój oraz komunikacja. Na piętrze usytuowane zostały cztery pokoje, kuchnia, łazienka oraz komunikacja. Oprócz wskazanych pomieszczeń w bryle budynku znajdują się klatka schodowa, garaż, kotłownia oraz strych. W garażu zlokalizowany dodatkowo kanał samochodowy. Całkowita powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego wynosi 143,20 m², natomiast powierzchnia zabudowy według danych z Ewidencji Gruntów i Budynków wynosi 113,00 m². Nieruchomość wyposażona w instalację energii elektrycznej, wodnej, centralnego ogrzewania(piec na paliwo stałe), gazowej, kanalizacyjne. Stolarka okienna PCV. Budynek w całości ocieplony styropianem oraz siatką i klejem. Dach pokryty konstrukcją drewnianą oraz blachą. Rynny i rury spustowe PCV. Stan domu określony przez biegłego sądowego jako do odświeżenia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej pokrytej powierzchnią asfaltową, będącej własnością Gminy Oświęcim tj. ul. Cisowej w Zaborzu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **466 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **349 500,00 zł.**

Postąpienie nie może być mniejsza niż jeden procent ceny wywołania tj. nie mniej niż **3 495,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 46 600,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 11 listopada 2025 roku** na rachunek bankowy komornika sądowego u numerze **87 8110 1023 2003 0301 4866 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 kpc. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 2 kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu **23.10.2025r, o godzinie 09:00**. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod

egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷.

§ 31 Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto