

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu

32-600 Oświęcim, ul. Rynek Główny 12/25

tel. 33-846-45-61, 606261634, 609294411, email: oswiecim.munje@komornik.pl, www.komornikmunje.pl

A.B.S Bank Spółdzielczy 87 8110 1023 2003 0301 4866 0001

Adres do e-doręczeń: AE:PL-15978-29016-IVGUT-27

Sygn.akt: Km 277/24, GKm 21/25

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 277/24

Oświęcim, dnia 14.08.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu Konrad Munje Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu zawiadamia na podstawie art. 983 kpc w związku z art. 955 kpc i art. 986¹ kpc i następne, w terminie od dnia 08.10.2025r, od godziny 10:00 do dnia 15.10.2025r, do godziny 10:00 na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

w trybie licytacji elektronicznej

udziału w wysokości 16/32 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Oświęcim, w rejonie ul. Kościelnej, ul. Spadzistej oraz pl. ks. Jana Skarbka. Nieruchomość składa się z działek o numerach 41/2 i 2550/2 o łącznej powierzchni 0,0695ha. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą o numerze KR1E/00000662/2 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki o numerach 41/2 i 2550/2 tworzy jeden kompleks gruntów o łącznej powierzchni 0,0695ha. Kształt działek nieregularny, ze spadkiem w kierunku północnym. Teren niezabudowany porośnięty pojedynczymi drzewami i trawą. Przez działkę o numerze 2550/2 przebiega skarpa. Nieruchomość nie jest wyposażona w media. Działka o numerze 41/2 od strony zachodniej i północnej ogrodzona siatką, z kolei działka o numerze 2550/2 od strony północnej i wschodniej ogrodzona siatką a od strony południowej częściowo ścianą budynku o numerze 5.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kamienice starego miasta Oświęcim, obiekty religijne oraz obiekty użyteczności publicznej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp możliwy po innych działkach stanowiących własność Fundacji ONE HUMANITY INSTITUTE z siedzibą w Oświęcimiu.

Udział w nieruchomości oszacowany jest na kwotę **305 750,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **203 844,00 zł**.

Postąpienie nie może być mniejsza niż jeden procent ceny wywołania tj. nie mniej niż **2 039,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 30 575,00zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 6 października 2025 roku** na rachunek bankowy komornika sądowego u numerze **87 8110 1023 2003 0301 4866 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 kpc. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 2 kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu **25.09.2025r, o godzinie 15:15 - 15:30**. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Konrad Munje

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷.

§ 31 Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto