

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu

32-600 Oświęcim, ul. Rynek Główny 12/25

tel. 33-846-45-61, 606261634, 609294411, email: oswiecim.munje@komornik.pl, www.komornikmunje.pl

A.B.S Bank Spółdzielczy 87 8110 1023 2003 0301 4866 0001

Adres do e-doręczeń: AE:PL-15978-29016-IVGUT-27

Sygn.akt: Km 277/24, GKM 21/25

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 277/24

Oświęcim, dnia 14.08.2025



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu Konrad Munje Kancelaria Komornicza nr III w Oświęcimiu zawiadamia na podstawie art. 983 kpc w związku z art. 955 kpc i art. 986¹ kpc i następne, w terminie od dnia 22.10.2025r, od godziny 10:00 do dnia 29.10.2025r, do godziny 10:00 na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbędzie się

DRUGA LICYTACJA w trybie licytacji elektronicznej

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Oświęcim, przy pl. ks. Jana Skarbka 7. Nieruchomość składa się z działek o numerach 42 i 2094 o powierzchni 0,0531ha. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą o numerze KR1E/00000008/0 w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki o numerach 42 i 2094 tworzy jeden kompleks gruntów o łącznej powierzchni 0,0531ha. Kształt działek nieregularny, ze spadkiem w kierunku północnym. Poza zabudowę teren porośnięty pojedynczymi drzewami i trawą. Wjazd na działkę usytuowany jest od strony wschodniej tj. od pl. ks. Jana Skarbka. Działka w całości ogrodzona, od frontu - brama wjazdowa i furtka wejściowa stalowa oraz siatka, w dalszej części działka ogrodzona metalowymi słupkami i siatką.

Dom mieszkalny, zbudowany w roku 1905 w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Składa się z z wiatrołapu, komunikacji, dwóch kuchni, trzech pokoi i dwóch łazienek. Całkowita powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego wynosi 107,70 m², natomiast powierzchnia zabudowy według danych z Ewidencji Gruntów i Budynków wynosi 157,00 m². Nieruchomość wyposażona w instalację energii elektrycznej, wodnej, gazowej, centralnego ogrzewania(piec na paliwo stałe), kanalizacja - kanalizacja miejska. Stolarka okienna PCV. Budynek nie jest ocieplony, pokryty został jedynie tynkiem nakrapianym. Strop żelbetonowy, częściowo również drewniany. Dach pokryty konstrukcją drewnianą i blachodachówką. Rynny i rury spustowe PCV. Stan domu określony przez biegłego sądowego jako wymagający prac remontowych.

Budynek gospodarczy, wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Konstrukcja budynku to betonowe słupy a pomiędzy nimi ściany z cegły. W budynku znajduje się garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia zabudowy według danych z Ewidencji Gruntów i Budynków wynosi 36,00 m². Budynek częściowo porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Budynek nie jest wyposażony w żadne media. Stan budynku określony przez biegłego sądowego jako wymagający prac remontowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej pokrytej powierzchnią asfaltową tj. ul. Kościelnej w Oświęcimiu poprzez pl. ks. Jana Skarbka.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **892 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **594 697,00 zł.**

Postąpienie nie może być mniejsza niż jeden procent ceny wywołania tj. nie mniej niż **5 947,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 89 200,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 20 października 2025 roku** na rachunek bankowy komornika sądowego u numerze **87 8110 1023 2003 0301 4866 0001**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z art. 986⁴ § 2 kpc. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ § 2 kpc wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako

pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniu **25.09.2025r, o godzinie 15:00 - 15:15**. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu

Konrad Munje

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękoi złozonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969.

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękoi, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękoi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękoi w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękoi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976.

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978. § 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷.

§ 31 Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustają postąpienia.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸. § 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto